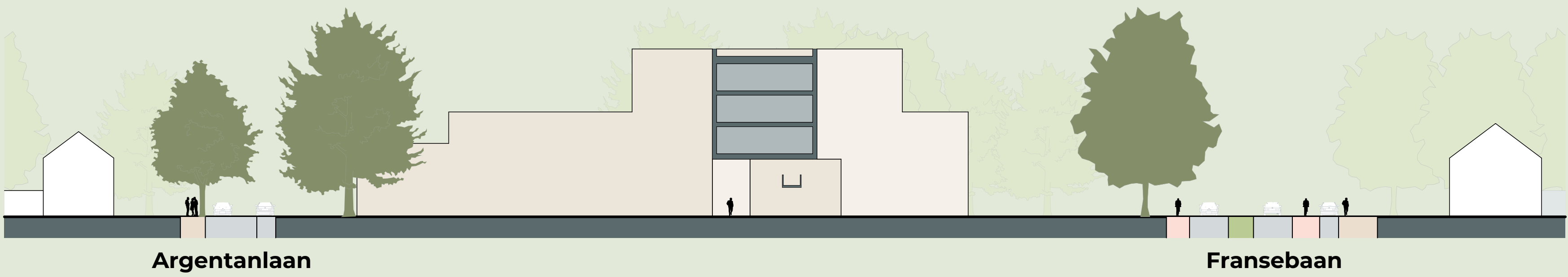
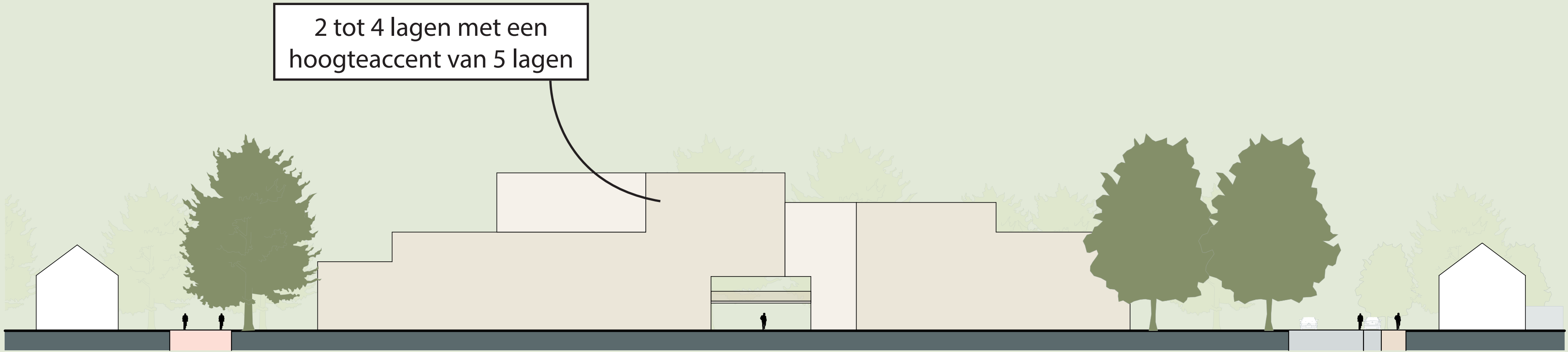


SITUATIE



profiel A



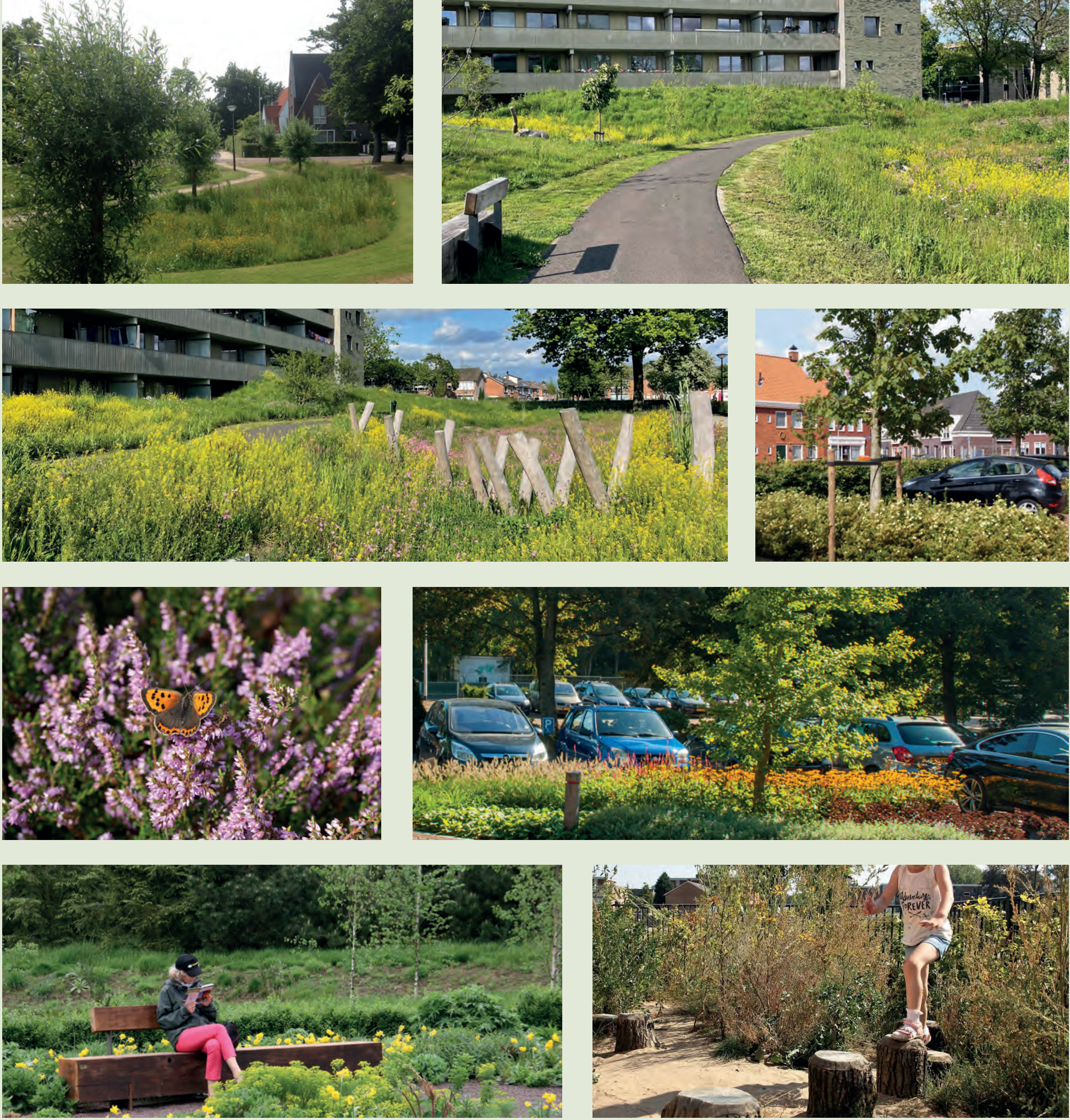
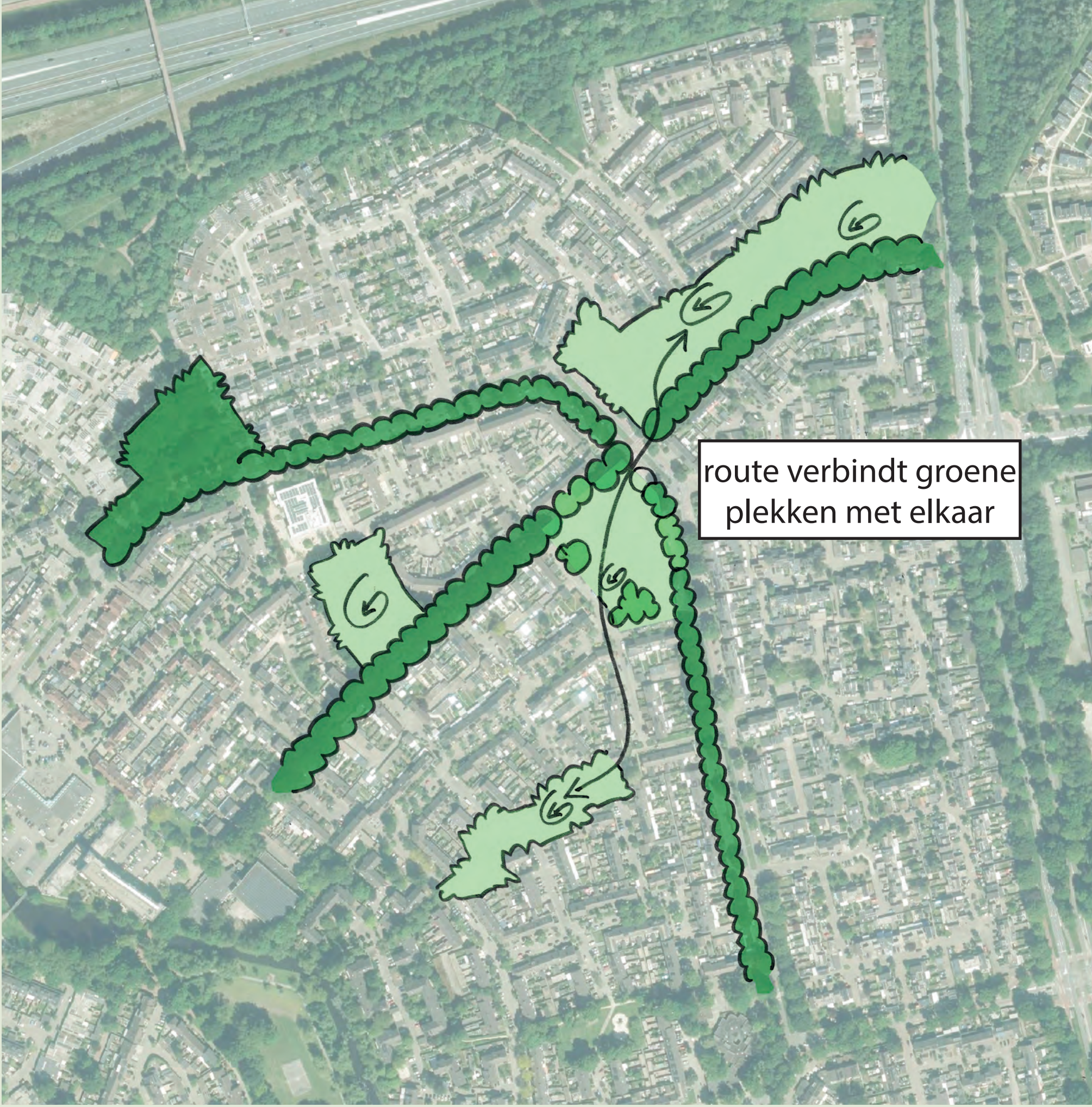
profiel B



exacte positie gebouw en parkeren af te stemmen op positie bomen

situatie dakaanzicht

LANDSCHAP



PLATTEGRONDEN VAN DE APPARTEMENTEN



programma*

woningtype	gebruiksoppervlak	aantal
appartement met 1 slaapkamer	49,6 m²	40
appartement met 2 slaapkamers	61,9 m²	30
totaal		70

alle appartementen zijn gelijkvloers en levensloopbestendig

*programma is nog indicatief

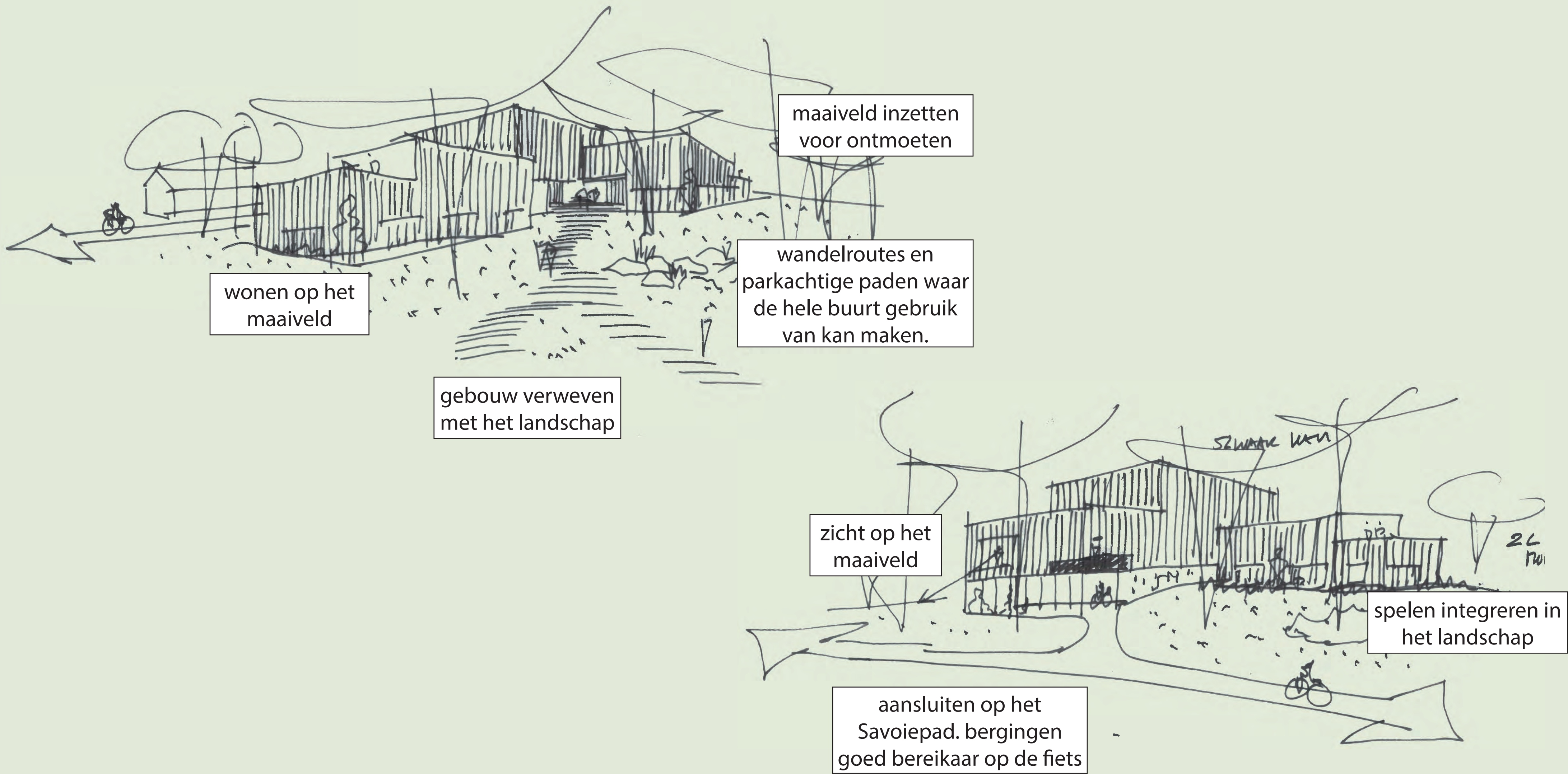
parkeren

parkeren volgens norm gemeente Eindhoven

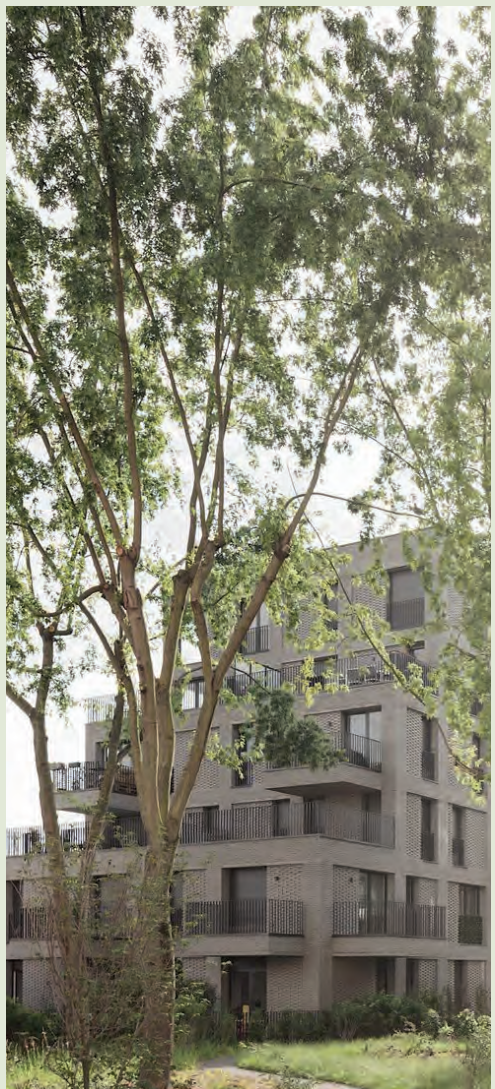
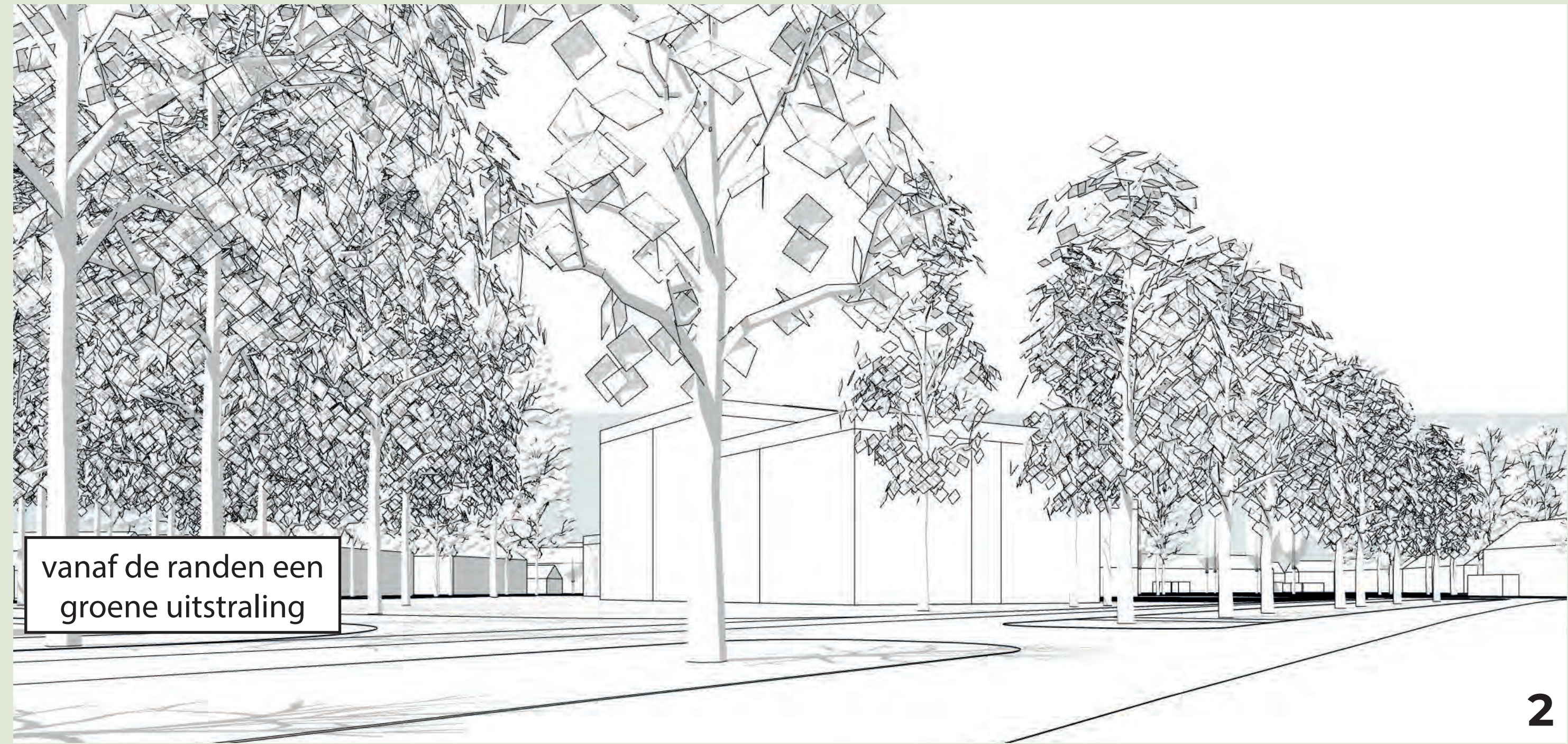
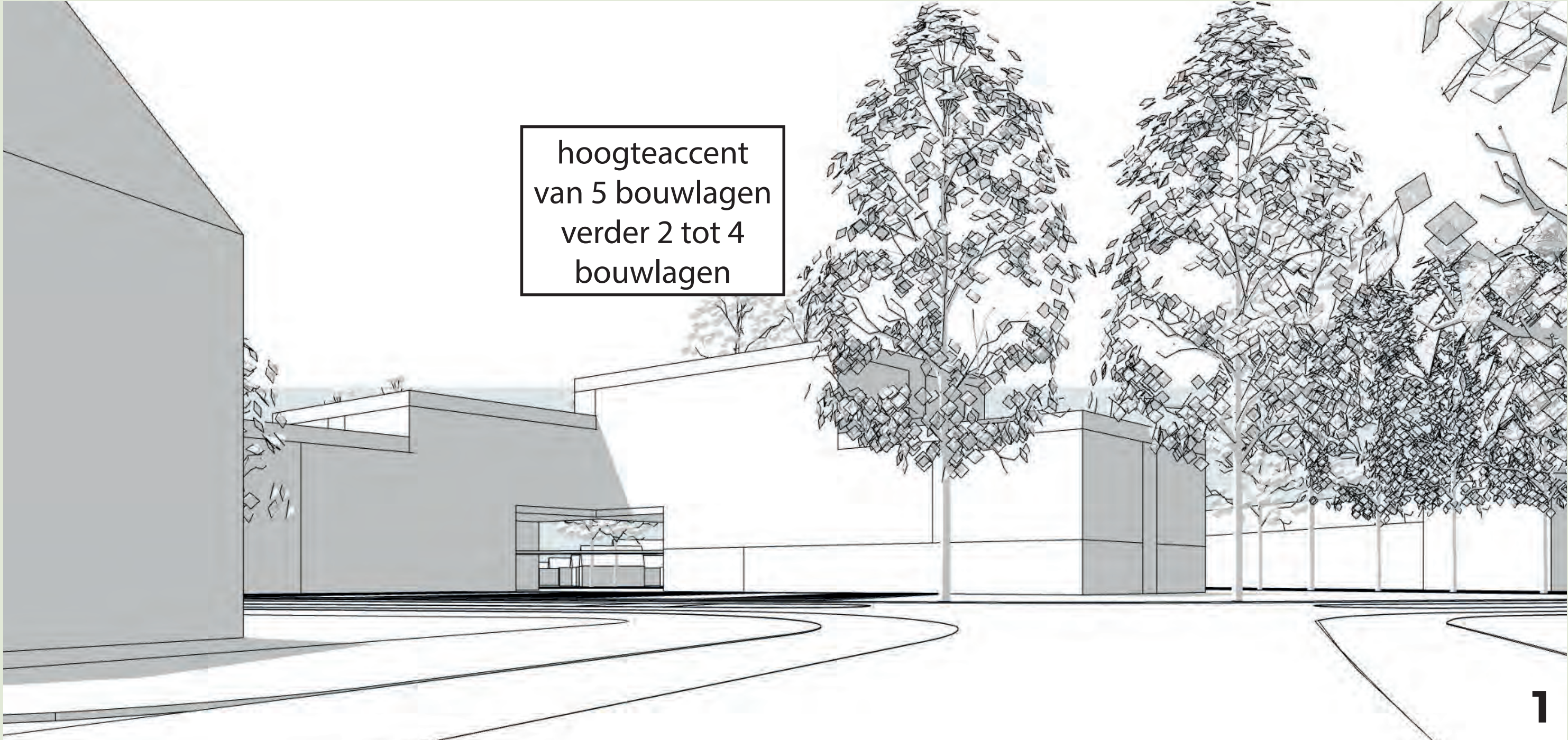
parkeerplaatsen voor auto's bewoners en bezoekers	30
aantal plaatsen voor fietsen van bezoekers	14

stallingen voor scootmobielen en voor fietsen van bewoners worden in het gebouw opgenomen

SFEER EN BEELD



SFEER EN BEELD



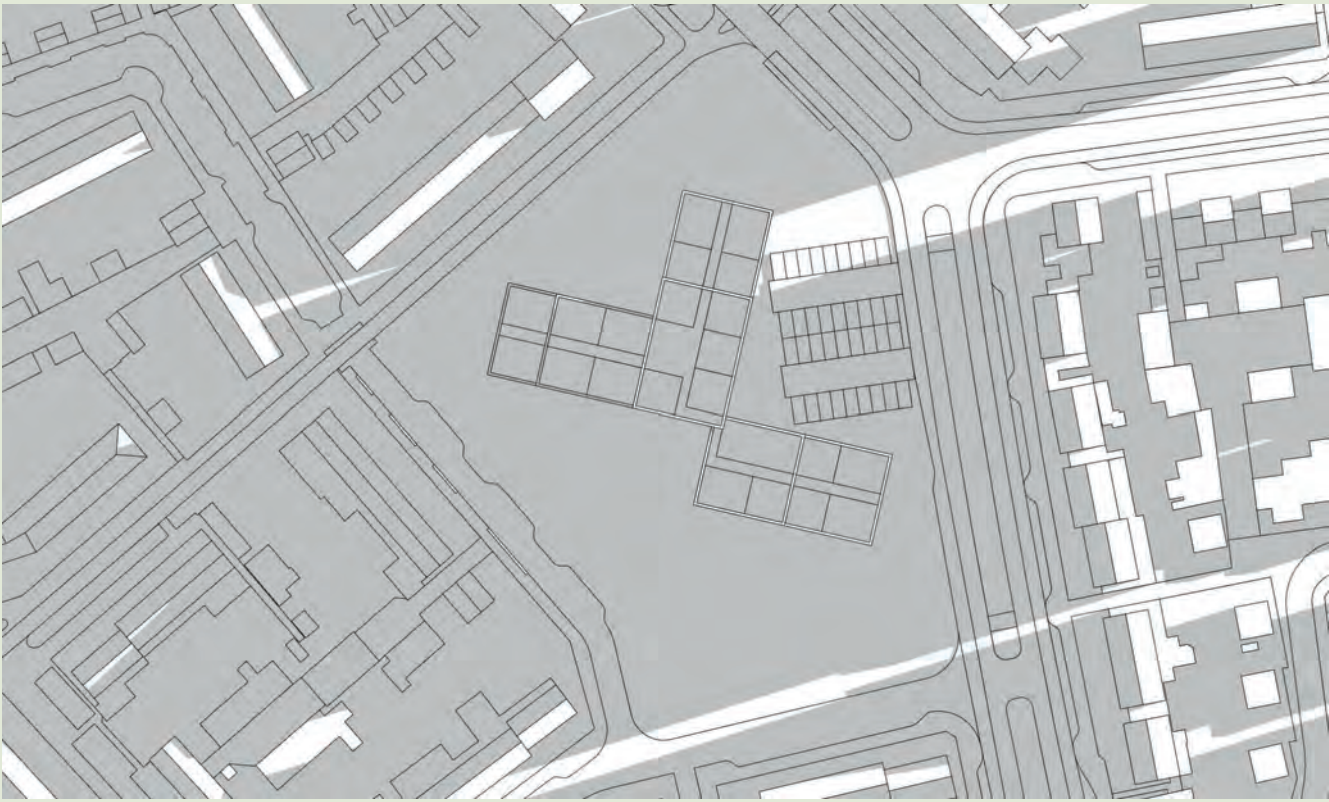
kwalitatief en
divers groen

sfeerimpressies voor toekomstig gebouw

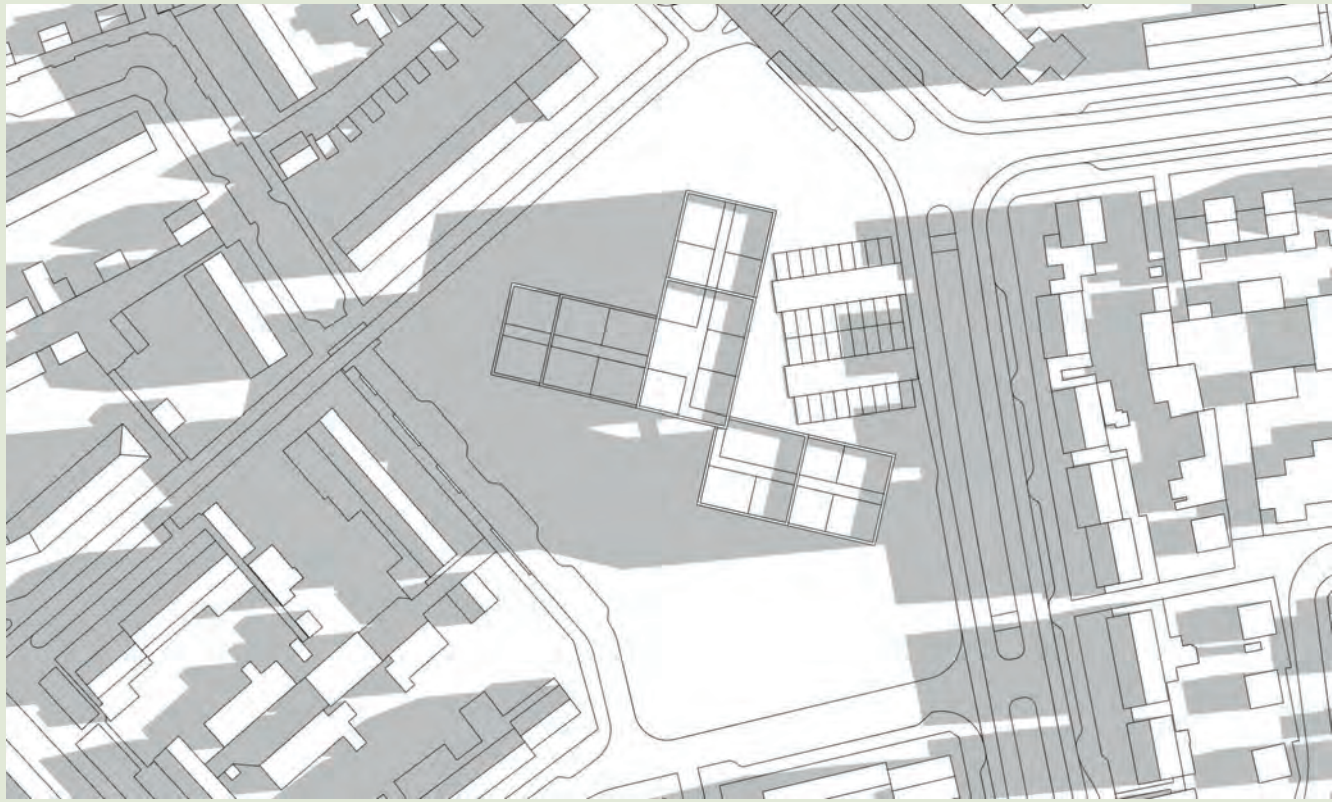
BEZONNING



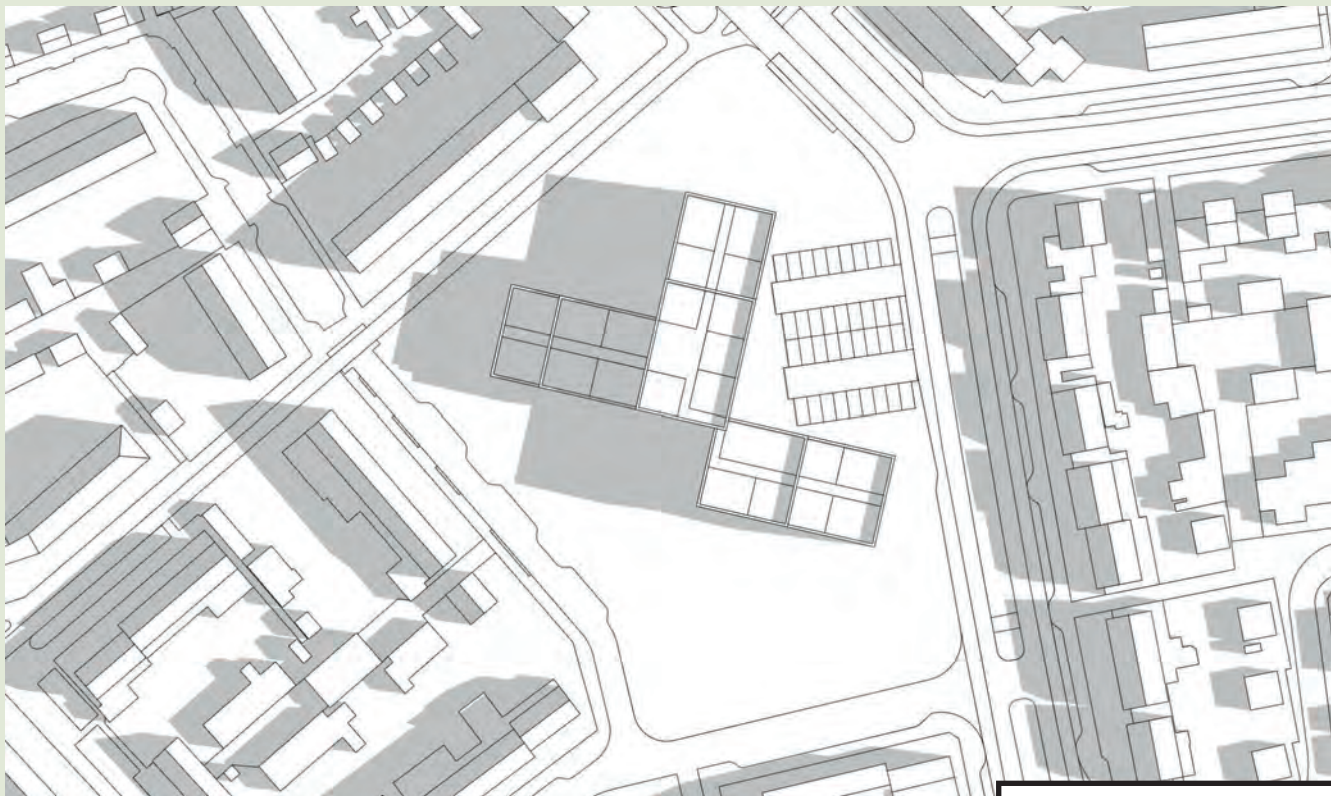
21 maart 06:39 (zonsopkomst)



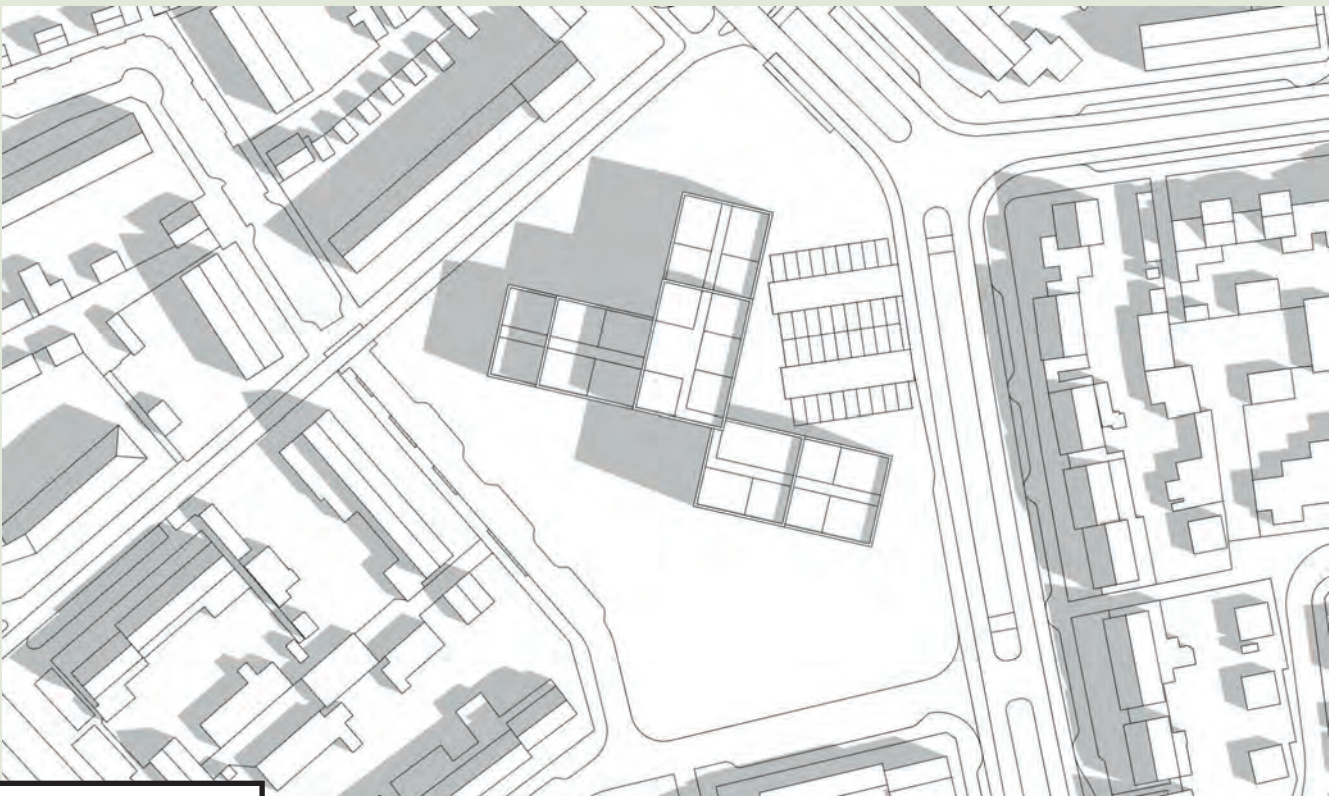
21 maart 07:00



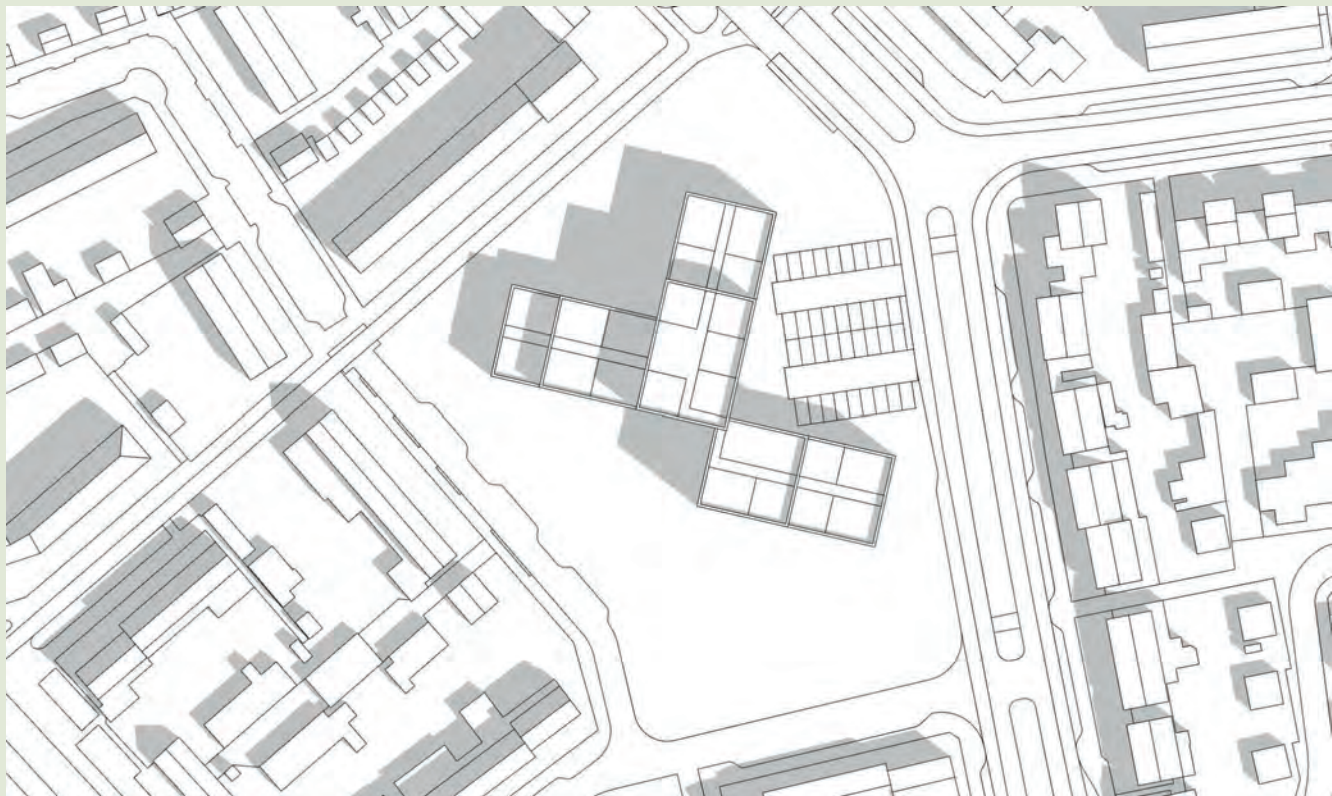
21 maart 08:00



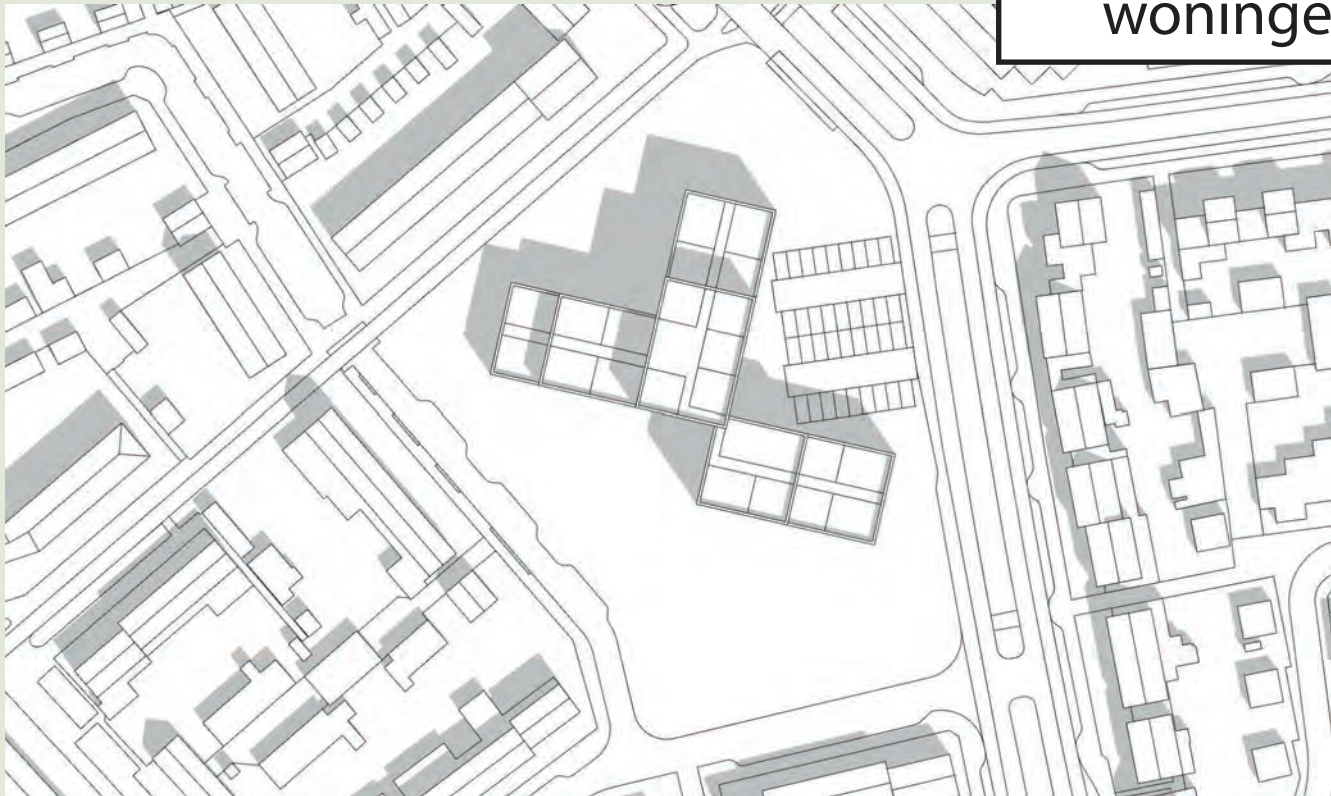
21 maart 09:00



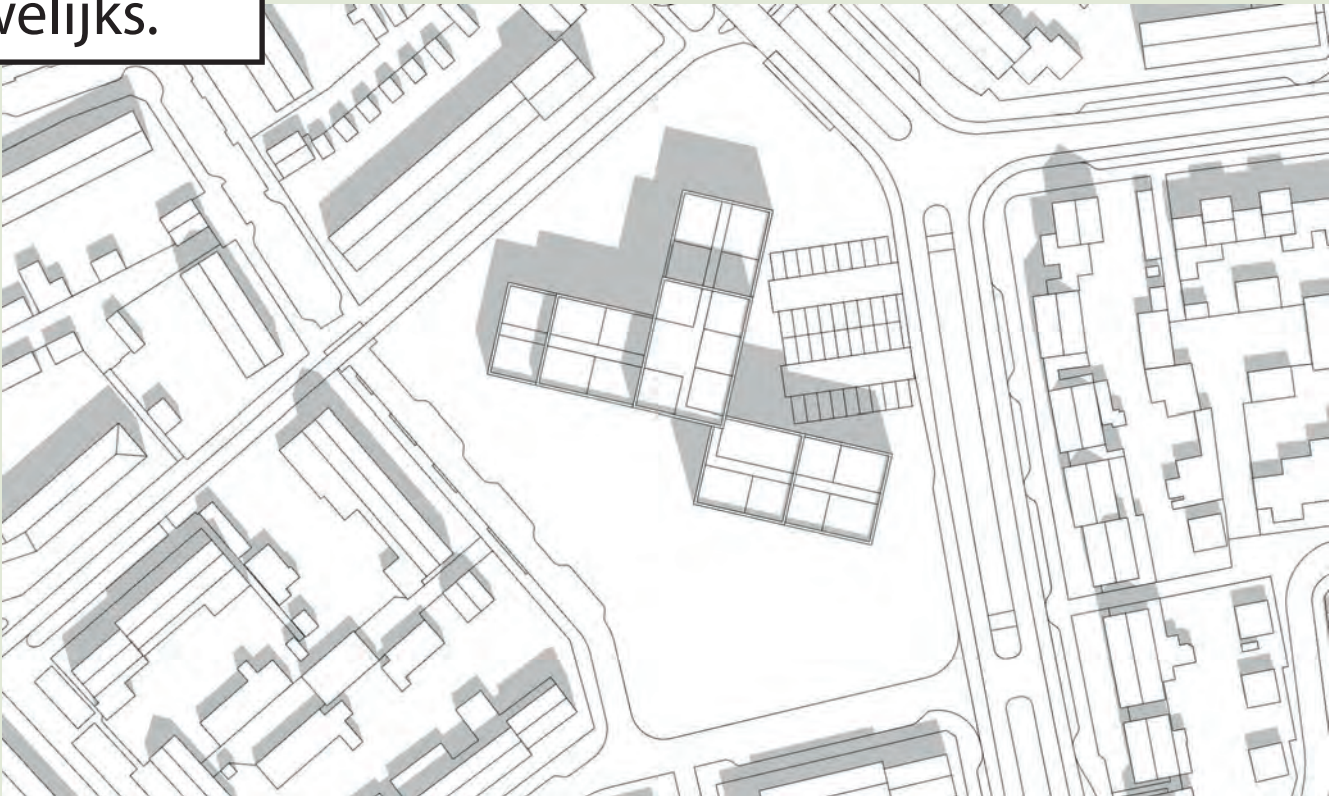
21 maart 10:00



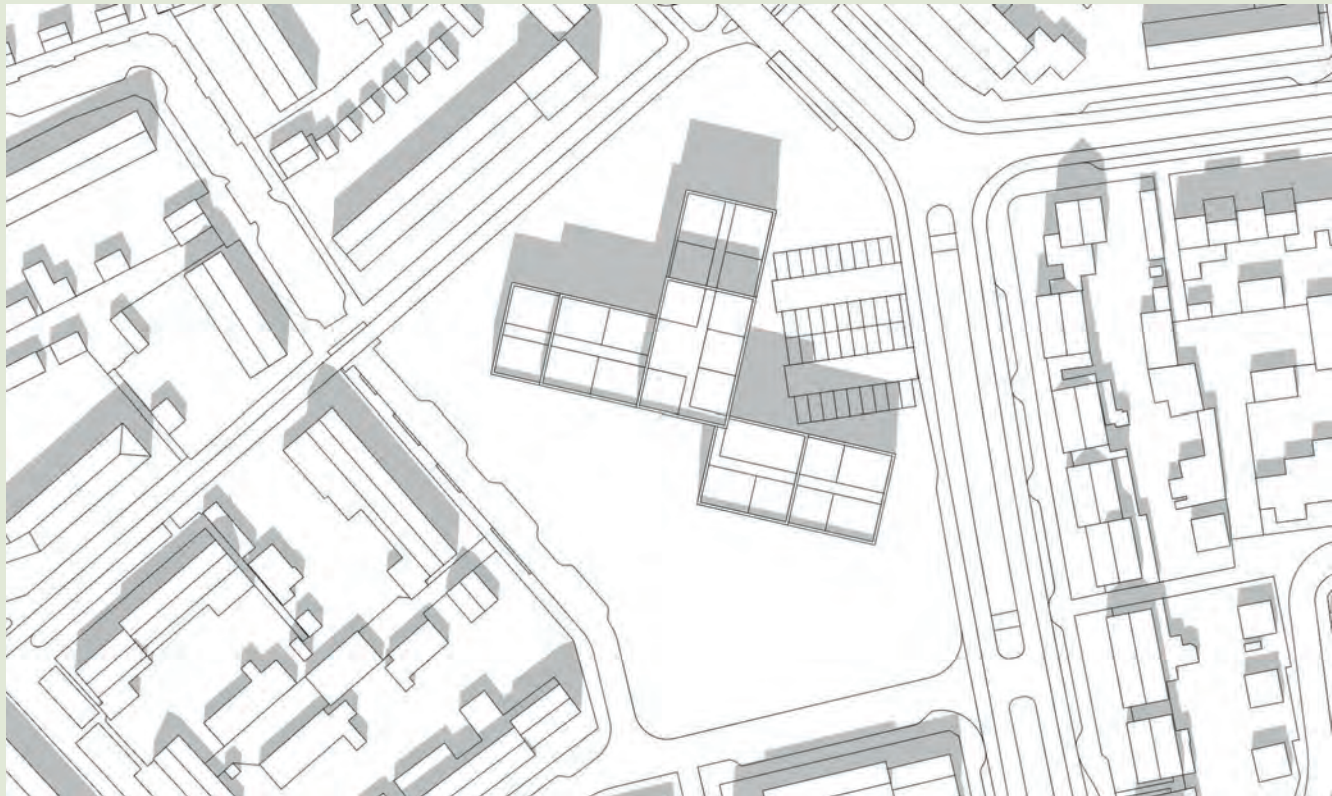
21 maart 11:00



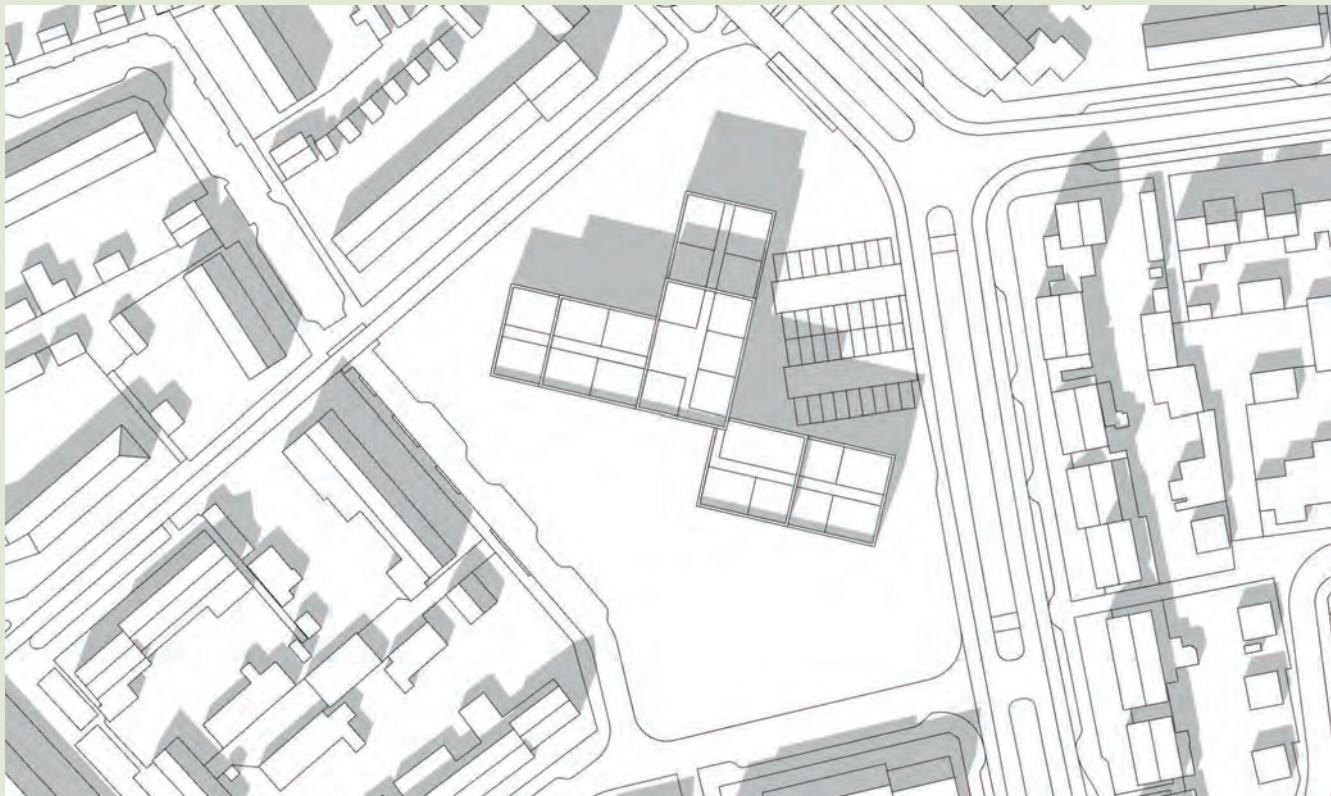
21 maart 12:00



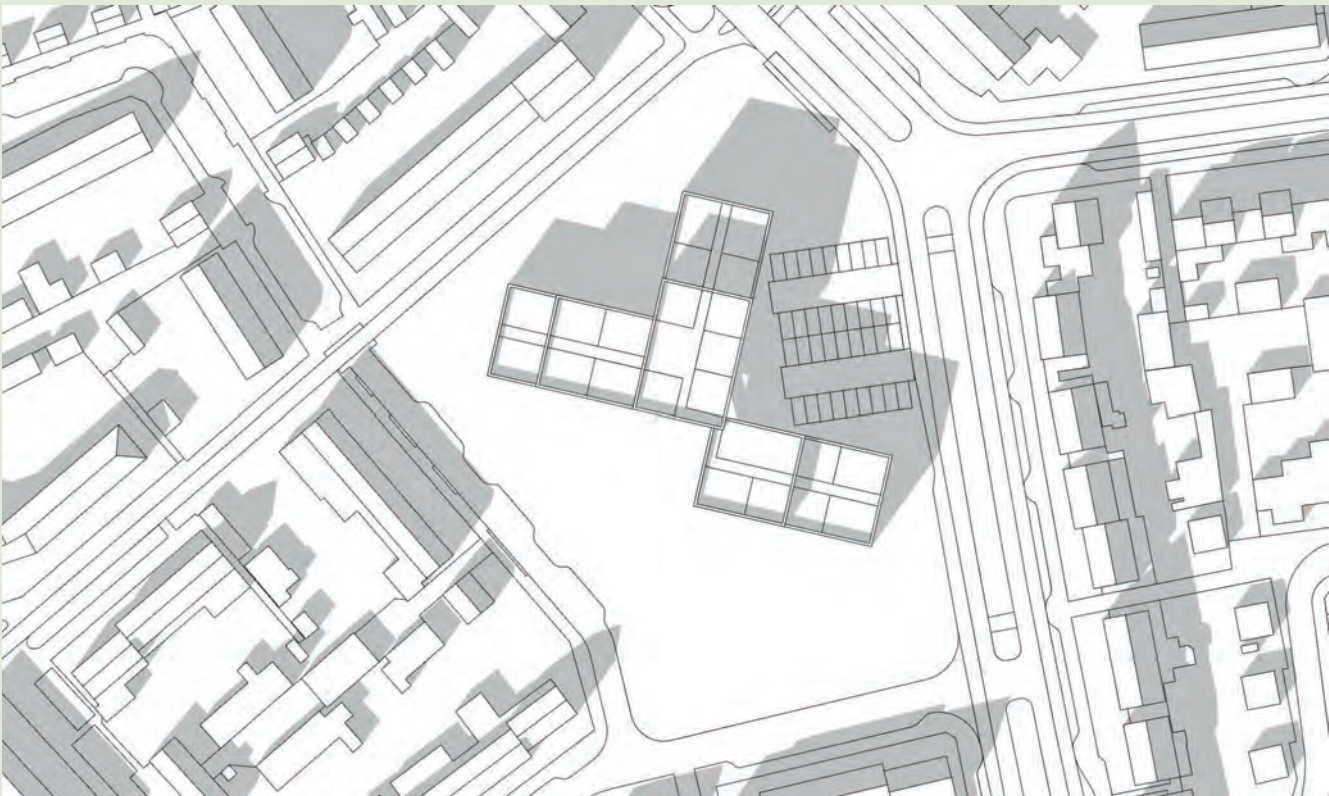
21 maart 13:00



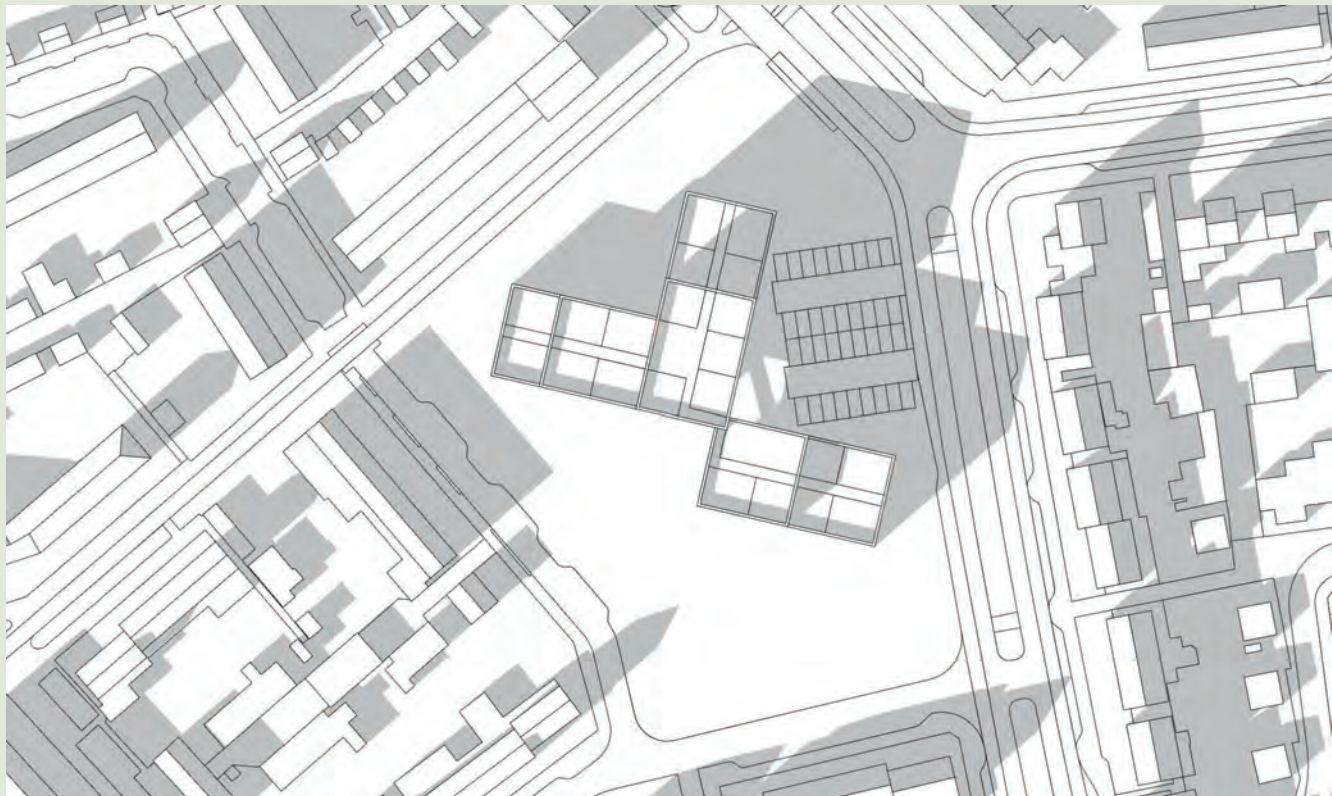
21 maart 14:00



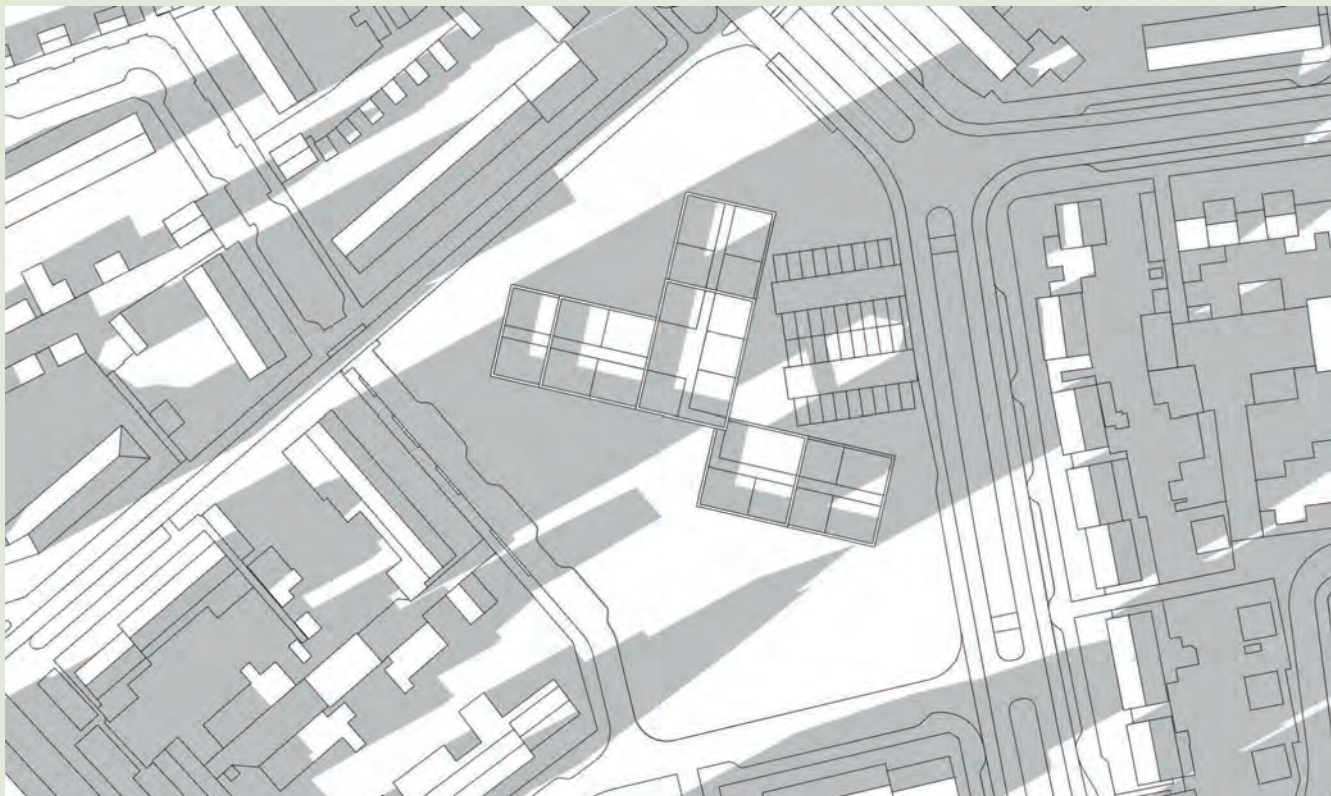
21 maart 15:00



21 maart 16:00



21 maart 17:00



21 maart 18:00



21 maart 18:53 (zonsondergang)

de schaduw van het
gebouw bereikt omliggende
woningen nauwelijks.

beleidsregels voor bezonning woningen gemeente Eindhoven

Woningen die op 21 maart in de bestaande situatie ten minste 2 uur zon krijgen op het midden van de gevel, moeten in de nieuwe situatie op deze plek ook ten minste 2 uur zon krijgen.

De woningen rondom de locatie aan het Savoiepad en de Fransebaan krijgen meer dan 2 uur zon in de bestaande situatie.

Na de ontwikkeling is de bezonning van alle woningen nog ten minste 4 uur. Dus dit voldoet ruim aan de beleidsregels van de gemeente Eindhoven.

zon

schaduw



enkel de schaduw van bebouwing is opgenomen.
Bestaande en nieuwe bomen zijn niet
meegenomen, maar geven ook schaduwval.

UITGANGSPUNTEN VOOR DE ONTWIKKELING

70 woningen (was eerst 60 tot 80 woningen)	Mix van diverse doelgroepen ook woningen voor starters en senioren	Buitenruimte waar mogelijk toegankelijk
2-3 kamerappartementen voor 1 en 2 persoons huishouden	Intentie om doorstromen vanuit de wijk mogelijk te maken	Monumentale bomen blijven staan
Hoogteaccent van circa 5 lagen (was eerst circa 6 lagen)	Parkeren voor bewoners realiseren op de locatie	15 meter rondom gasreducerstation vrijhouden van bebouwing

INDICATIEVE PLANNING

